

壹、各類謄本防偽校對二維條碼位置：

登記謄本

**土地登記第二類謄本（地號全部）**

**士林區天母段三小段** 地號

列印時間：民國099年02月25日15時16分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由LNsecure自行列印  
 謄本檢查號：099AE05318XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX A9B  
 9A51926AE8，可至：<http://land.hinet.net> 查驗本謄本之正確性  
 士林地政事務所主任 XXX  
 士林電謄字第053189號  
 資料管轄機關：臺北市士林地政事務所 謄本核發機關：臺北市士林地政事務所

\*\*\*\*\* **土地標示部** \*\*\*\*\*

登記日期：民國096年02月01日 登記原因：地籍圖修正測量  
 地目：道 等則：-- 面積：\*\*\*\*1,636.00平方公尺  
 使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)  
 民國099年01月公告土地現值：\*\*247,000元/平方公尺  
 其他登記事項：重測前：三角埔段三角埔小段116-5地號  
 因分割增加地號：1-1、1-2地號  
 合併自：4、5-4地號

\*\*\*\*\* **土地所有權部** \*\*\*\*\*

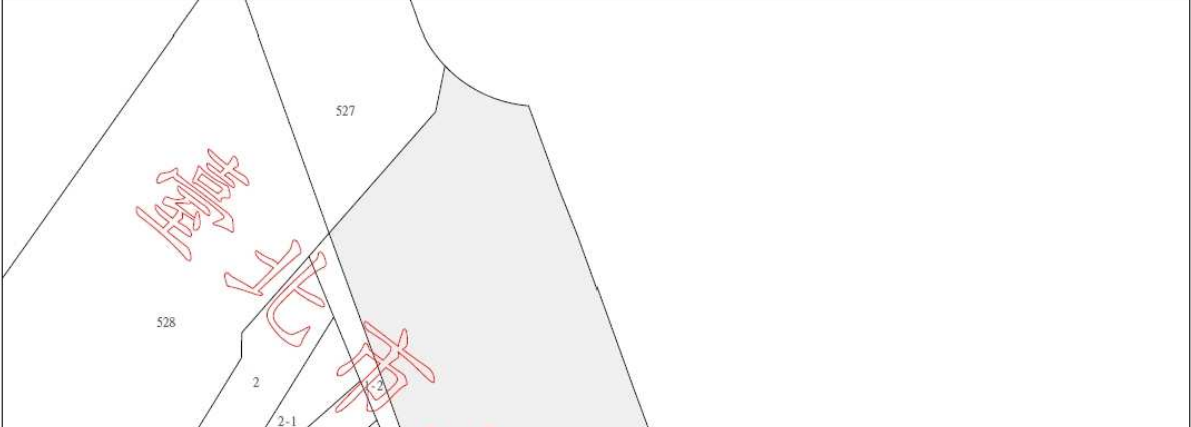
(0001)登記次序：0002 登記原因：合併  
 登記日期：民國093年07月21日  
 原因發生日期：民國093年07月14日  
 所有權人：中華民國

地籍圖謄本

**地籍圖謄本**

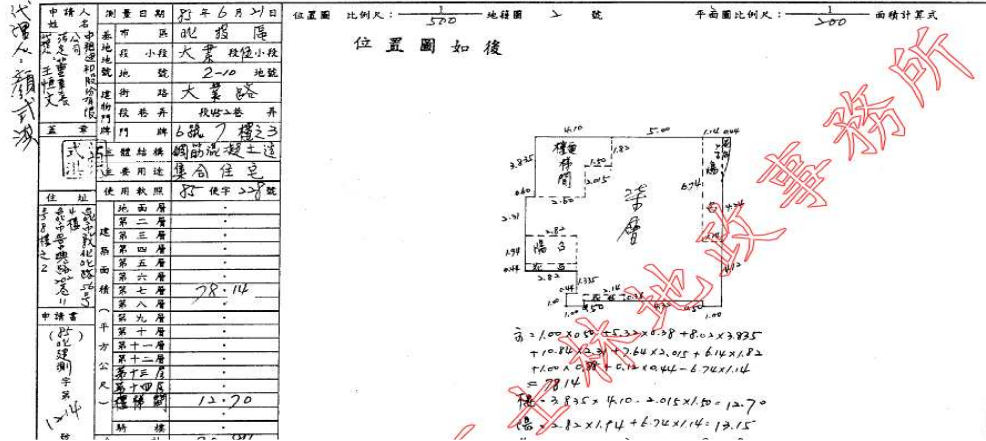
士林電謄字第053189號 主任：XXX  
 土地坐落：臺北市士林區天母段三小段

本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）  
 北 資料管轄機關：臺北市士林地政事務所  
 資料管轄機關：臺北市士林地政事務所  
 本謄本核發機關：臺北市士林地政事務所  
 中華民國 099年02月25日



建物測量成果圖謄本

台北市士林地政事務所建物測量成果圖



◎本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準  
 ◎本謄本與建物測量成果圖記載相符  
 ◎臺北市士林地政事務所主任：張麗美  
 ◎士林電謄第053189號  
 ◎中華民國九十九年二月二十五日  
 ◎本謄本係網路申領之電子謄本，由LNsecure自行列印  
 ◎資料管轄機關：臺北市士林地政事務所  
 ◎本謄本核發機關：臺北市士林地政事務所  
 ◎段名：大業段五小段  
 ◎建號：母建號  
 ◎頁次：第一頁，共二頁

地價謄本

地價第二類謄本

士林區天母段三小段

地號

列印時間：民國099年02月25日15時16分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由LNsecure自行列印

謄本檢查號：099AEXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

8FC0EB742674，可至：<http://land.hinet.net>，查驗本謄本之正確性

臺北市士林地政事務所主任 XXX

士林電謄字第053189號

資料管轄機關：臺北市士林地政事務所

謄本核發機關：臺北市士林地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

地目：道

等則：--

面積：\*\*\*\*\*

1,636.00平方公尺

民國099年01月

公告土地現值：\*\*\*247,000元/平方公尺

<本謄本列印完畢>



異動索引

臺北市士林地政事務所  
網路申領<<異動索引>>

頁次：1

士林電謄字第053189號

本謄本係網路申領之電子謄本，由LNsecure自行列印

謄本檢查號：099AEXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

BB75FF6E0111，可至：<http://land.hinet.net>，查驗本謄本之正確性

資料管轄機關：臺北市士林地政事務所

資料核發機關：臺北市士林地政事務所

列印時間：民國099年02月25日15時16分

申請資料項：地號

地段：天母段三小段

地/建號：

部別：A 土地標示部

登記次序：

異動別：

登記日期：081年10月28日

序號：0

登記原因：逕為分割

收件字號：081年士林字第290320號

異動日期：000年00月00日

權利人：

地段：天母段三小段

地/建號：

部別：B 土地所有權部

登記次序：0001

異動別：

登記日期：062年10月01日

序號：0

登記原因：徵收

收件字號：062年士林字第006990號

異動日期：000年00月00日

權利人：中華民國

地段：天母段三小段

地/建號：

部別：B 土地所有權部

登記次序：0001

異動別：修改

登記日期：084年05月17日

序號：0758

異動清冊





士林電謄字第053189號

本謄本係網路申領之電子謄本，由LNsecure自行列印

謄本檢查號：099AE0XX

57DB7C9AFED，可至：<http://land.hinet.net>，查驗本謄本之正確性

資料管轄機關：臺北市士林地政事務所

列印時間：民國099年02月25日 15時16分

014 收件日期：民國098年01月05日  
登記原因：住址變更

字號：士林字第  
原因發生日期：民國032年02月13日

更新姓名：XXX  
統一編號：(本資料不對外提供)

前住址：XXXXXXXXXXXXX  
後住址：XXXXXXXXXXXXX

段	小段	地號	部別	登記次序
至善段	一小段	0506-0000	所有權部	0006
至善段	一小段	0507-0000	所有權部	0006
至善段	一小段	0508-0000	所有權部	0006
至善段	一小段	0510-0000	所有權部	0003
至善段	一小段	0511-0000	所有權部	0003
至善段	一小段	0511-0001	所有權部	0003

貳、驗證謄本防偽校對二維條碼方式：

一、準備事項：1、WebCam or 3G 手機（或 PDA）含上網（具有微距、近拍功能最佳）。  
2、於電腦 or 3G 手機（或 PDA）的設備上，安裝「防偽校對二維條碼」的讀取軟體（以下範例以安裝於電腦上的 QuickMark 軟體為例）。

二、注意事項：以 3G 手機（或 PDA）驗證方式，目前僅支援 IE 系統瀏覽器。

三、驗證方式：

1、執行防偽校對二維條碼讀取軟體。



2、將列印出來含有防偽校對二維條碼的謄本資料對準 WebCam。



3、當 WebCam 解析到防偽校對二維條碼資料後，會帶出連結的網址。



4、點選連結的網址，雙擊項目。



5、系統會自動連結到查驗的網站。

6、即會帶出「預覽」按鍵。

▶ 謄本檢查

申請資料明細

謄本種類	收件年字號	鄉鎮市區	單價	張數	筆數	棟數	下載
登記謄本	099TA008701	屏東縣屏東市	20	1	1	0	預覽

7、點入預覽按鍵，即可帶出謄本的內容，可與手上的資料來做內容驗證。

土地登記第二類謄本（地號全部）  
屏東市古松段 號



列印時間：民國099年02月01日13時55分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由LNsecure自行列印

謄本檢查號：099TAXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

18D8736706，可至：<http://land.hinet.net> 查驗本謄本之正確性

屏東地政事務所 主任 XXX

屏東電謄字第008701號

資料管轄機關：屏東縣屏東地政事務所

謄本核發機關：屏東縣屏東地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國091年01月10日

登記原因：地籍圖重測

地目：堤 等則：--

面積：\*\*\*6,723.75平方公尺

使用分區：特定專用區

使用地類別：特定目的事業用地

民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*1,400元/平方公尺

其他登記事項：重測前：崇蘭段0004-0014地號

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*