

表1 西區五權站實價登錄施行後每季移轉價格資訊統計表

季別 \ 項目	公寓平均單價 (萬元/坪)	華廈平均單價 (萬元/坪)	住宅大樓平均單價 (萬元/坪)	透天厝平均總價 (萬元)
104年第1季	14.1	13.1	18.0	1,318.0
104年第2季	13.6	16.0	17.4	1,658.0
104年第3季	14.9	16.0	16.4	1,077.0
104年第4季	12.7	15.6	17.2	1,096.0
105年第1季	13.5	-	17.6	1,195.0
105年第2季	11.9	15.0	16.9	1,149.3
105年第3季	12.1	13.5	18.3	1,156.6
105年第4季	11.6	15.0	16.6	1,342.5
106年第1季	-	13.7	16.6	1,250.0
106年第2季	12.4	14.3	17.1	1,282.0
106年第3季	11.7	13.1	15.5	1,213.6
106年第4季	14.6	16.8	16.1	1,739.2

備註：

一、統計類別：公寓(5樓含以下無電梯)、華廈(10層含以下有電梯)、住宅大樓(11層含以上有電梯)及透天厝，共計4種。

二、平均單價、總價係以各行政區進行統計，未區分不同使用分區或編定類別，並採算術平均數方式計算，各統計類型如非屬該行政區建物主要類型，或各季樣本(件)數過少，不予統計；公寓、華廈、住宅大樓係剔除「1層」、「1、2層」及「僅地下層」之移轉層次統計而得。

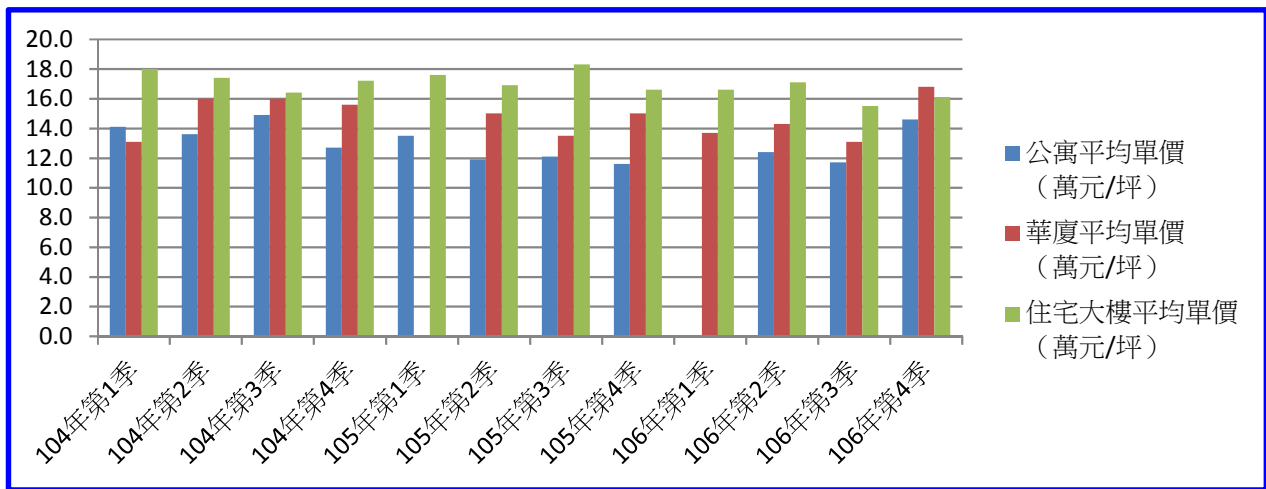


圖1 西區五權站實價登錄施行後(公寓、華廈、住宅大樓)每季移轉價格資訊趨勢圖

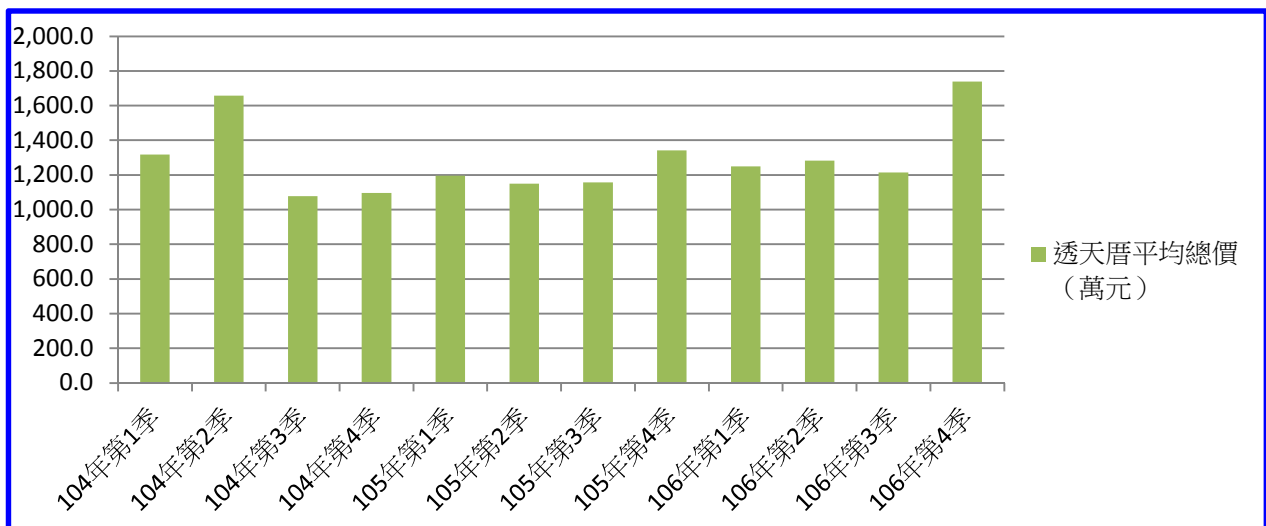


圖2 西區五權站實價登錄施行後(透天厝)每季移轉價格資訊趨勢圖