

臺中市西區實價登錄資訊統計分析（102年第2季）

表1 西區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件統計表

季別 \ 項目	買賣移轉案件數(件)	土地移轉筆數(筆)	建物移轉棟數(棟)
101年第4季	682	1179	790
102年第1季	817	1158	914
102年第2季	796	1360	922
102年第3季			
102年第4季			
103年第1季			
103年第2季			
103年第3季			
103年第4季			
104年第1季			
104年第2季			
104年第3季			
104年第4季			

備註：實價登錄101年8月施行，配合價格資訊統計分析，故本統計自101年第4季開始。

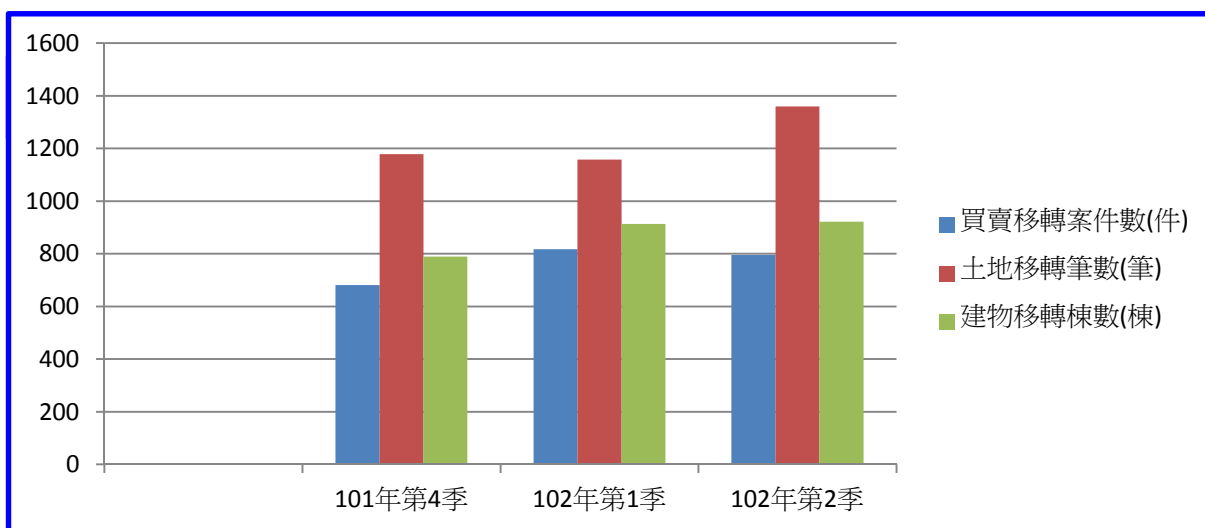


圖1 西區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件增減圖

表2 西區實價登錄施行後每季移轉價格資訊統計表

季別 \ 項目	公寓平均單價 (萬元/坪)	華廈平均單價 (萬元/坪)	住宅大樓平均單價 (萬元/坪)	透天厝平均總價 (萬元)
101年第4季	11.4	13.3	16.2	1,583.8
102年第1季	11.1	12.7	22.0	1,729.3
102年第2季	13.3	13.6	21.7	1,774.1
102年第3季				
102年第4季				
103年第1季				
103年第2季				
103年第3季				
103年第4季				
104年第1季				
104年第2季				
104年第3季				
104年第4季				

備註：

一、統計類別：公寓(5樓含以下無電梯)、華廈(10層含以下有電梯)、住宅大樓(11層含以上有電梯)及透天厝，共計4種。

二、平均單價、總價係以各行政區進行統計，未區分不同使用分區或編定類別，並採算術平均數方式計算，各統計類型如非屬該行政區建物主要類型，或各季樣本(件)數過少，不予統計；公寓、華廈、住宅大樓係剔除「1層」、「1、2層」及「僅地下層」之移轉層次統計而得。

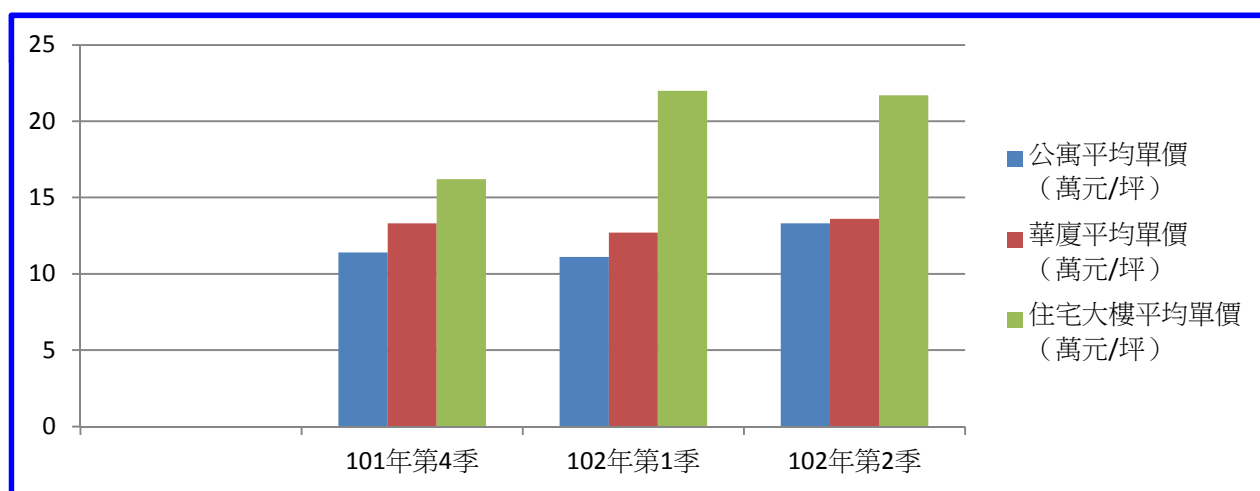


圖2 西區實價登錄施行後(公寓、華廈、住宅大樓)每季移轉價格資訊趨勢圖

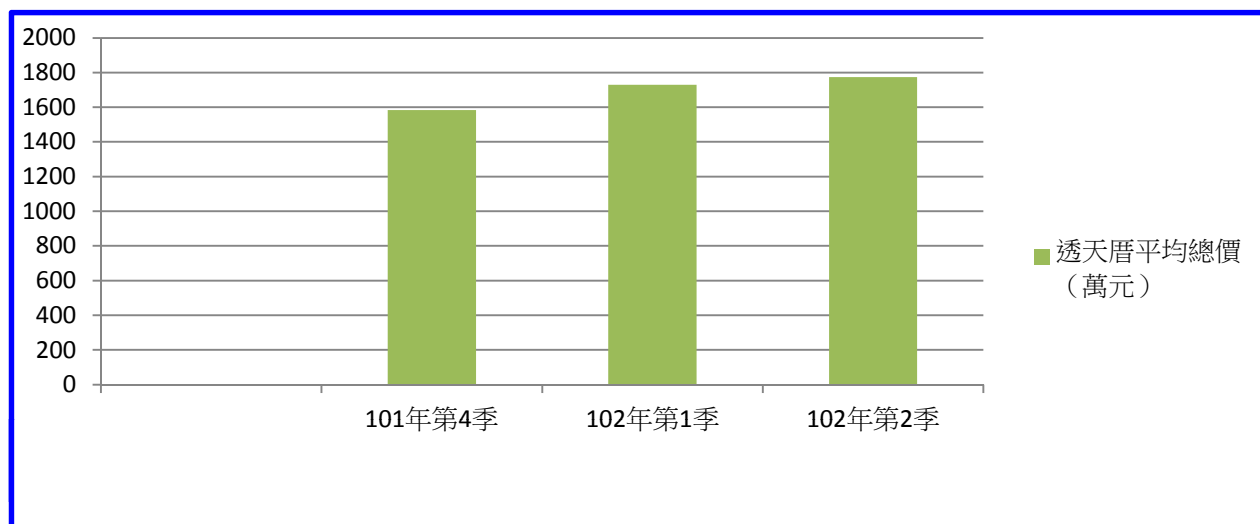


圖3 西區實價登錄施行後(透天厝)每季移轉價格資訊趨勢圖

【實價登錄價格動態分析】

本季因位於新建住宅大樓完工銷售已逐漸交易完畢影響，對外提供查詢之買賣實價案件計796件，較上季減少21件，減少幅度為2.57%。至於本季房地交易價格部分，住宅區房地買賣實價案件計495件，均價19萬元/坪，較上季上漲。本區交易熱絡多位於公共設施建設完善之區域，像是草悟道周邊及美術館一帶皆為交易情況活絡區段。整體而言，本季房地成交數量雖較上季減少但成交價則較上季微幅增加。