

臺中市西區實價登錄資訊統計分析（103年第4季）

表1 西區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件統計表

| 季別 \ 項目 | 買賣移轉案件數(件) | 土地移轉筆數(筆) | 建物移轉棟數(棟) |
|---------|------------|-----------|-----------|
| 101年第4季 | 682 | 1179 | 790 |
| 102年第1季 | 817 | 1158 | 914 |
| 102年第2季 | 796 | 1360 | 922 |
| 102年第3季 | 757 | 1178 | 897 |
| 102年第4季 | 690 | 1196 | 843 |
| 103年第1季 | 560 | 1089 | 710 |
| 103年第2季 | 548 | 963 | 674 |
| 103年第3季 | 566 | 1053 | 630 |
| 103年第4季 | 663 | 1134 | 791 |
| 104年第1季 | - | - | - |
| 104年第2季 | - | - | - |
| 104年第3季 | - | - | - |
| 104年第4季 | - | - | - |

備註：實價登錄101年8月施行，配合價格資訊統計分析，故本統計自101年第4季開始。

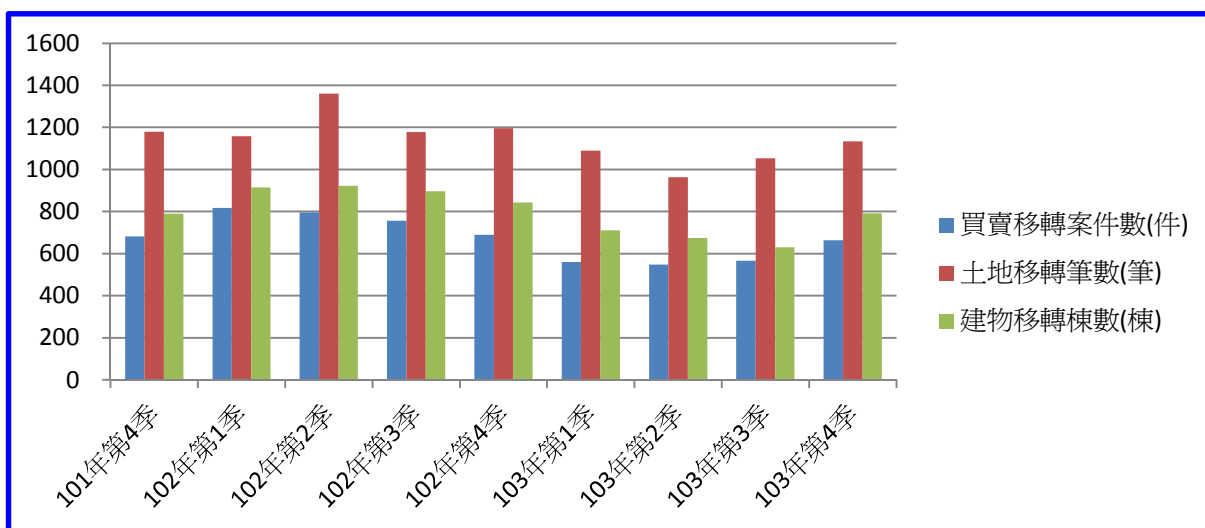


圖1 西區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件增減圖

表2 西區實價登錄施行後每季移轉價格資訊統計表

| 季別 \ 項目 | 公寓平均單價 (萬元/坪) | 華廈平均單價 (萬元/坪) | 住宅大樓平均單價 (萬元/坪) | 透天厝平均總價 (萬元) |
|---------|------------------|------------------|--------------------|-----------------|
| 101年第4季 | 11.4 | 13.3 | 16.2 | 1,583.8 |
| 102年第1季 | 11.1 | 12.7 | 22.0 | 1,729.3 |
| 102年第2季 | 13.3 | 13.6 | 21.7 | 1,774.1 |
| 102年第3季 | 12.5 | 15.5 | 21.2 | 1,350.7 |
| 102年第4季 | 13.4 | 14.4 | 21.9 | 1,973.0 |
| 103年第1季 | 13.3 | 15.7 | 22.2 | 2,110.0 |
| 103年第2季 | 14.2 | 15.8 | 20.9 | 1,930.4 |
| 103年第3季 | 14.0 | 14.9 | 18.9 | 1,988.3 |
| 103年第4季 | 13.8 | 16.2 | 21.9 | 1,886.5 |
| 104年第1季 | - | - | - | - |
| 104年第2季 | - | - | - | - |
| 104年第3季 | - | - | - | - |
| 104年第4季 | - | - | - | - |

備註：

一、統計類別：公寓(5樓含以下無電梯)、華廈(10層含以下有電梯)、住宅大樓(11層含以上有電梯)及透天厝，共計4種。

二、平均單價、總價係以各行政區進行統計，未區分不同使用分區或編定類別，並採算術平均數方式計算，各統計類型如非屬該行政區建物主要類型，或各季樣本(件)數過少，不予統計；公寓、華廈、住宅大樓係剔除「1層」、「1、2層」及「僅地下層」之移轉層次統計而得。

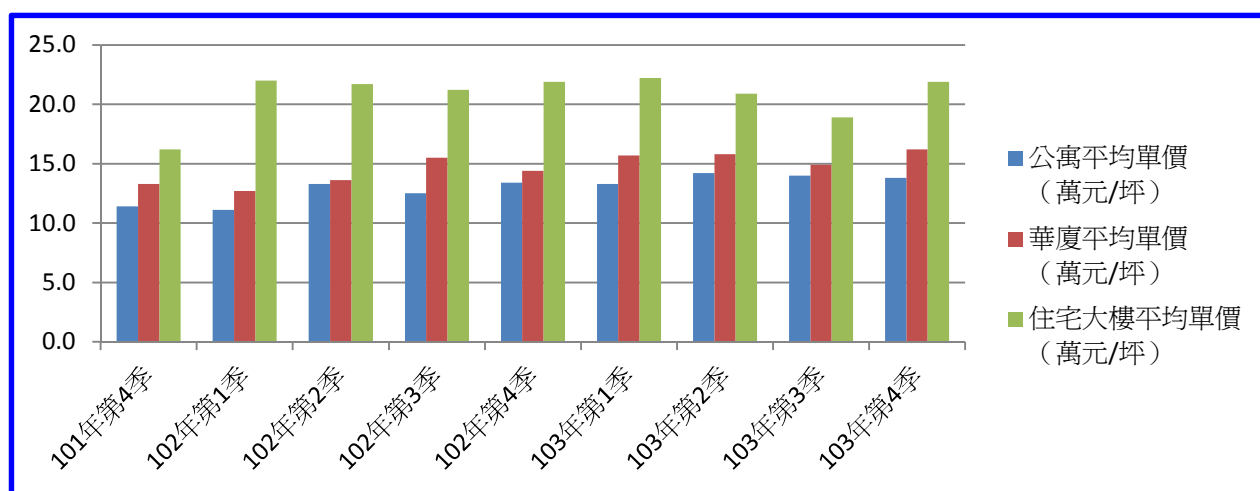


圖2 西區實價登錄施行後（公寓、華廈、住宅大樓）每季移轉價格資訊趨勢圖

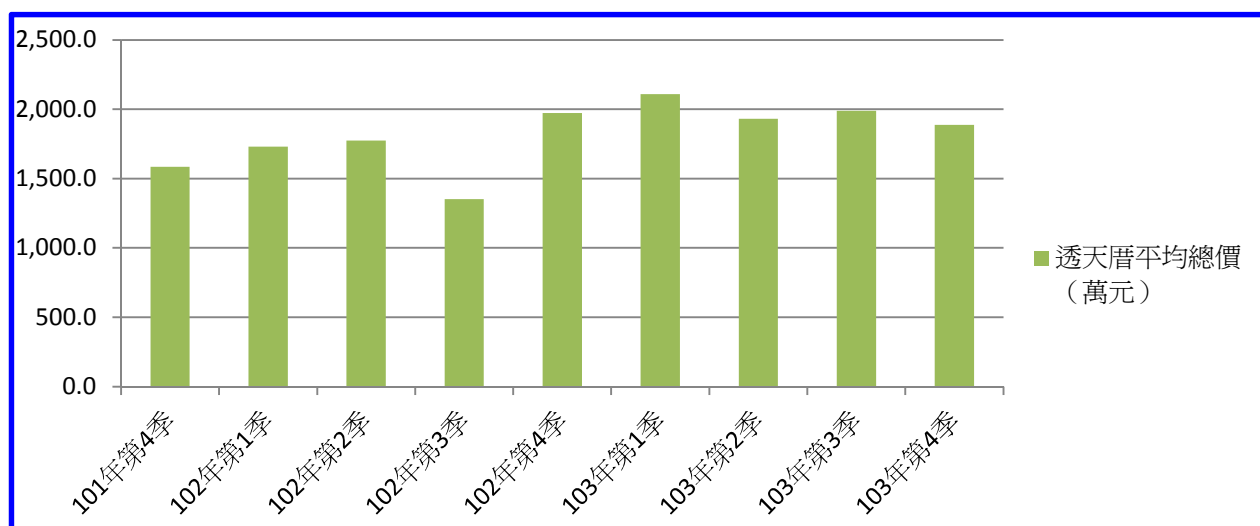


圖3 西區實價登錄施行後（透天厝）每季移轉價格資訊趨勢圖

【實價登錄價格動態分析】

本季對外提供查詢之買賣實價案件計663件，較上季增加97件，增加幅度為17%。至於本季房地交易價格部分，住宅區房地買賣實價案件計364件，均價19.6萬元/坪，較上季微漲2.6%。本區因為交通便利及生活機能完善，不論是自住抑或是投資皆為首選的熱絡區域，整體而言，本季房地成交數量較上季增加而成交價則呈微幅上漲。