

# 臺中市西區實價登錄資訊統計分析（105年第3季）

表1 西區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件統計表

| 季別 \ 項目 | 買賣移轉案件數(件) | 土地移轉筆數(筆) | 建物移轉棟數(棟) |
|---------|------------|-----------|-----------|
| 103年第1季 | 560        | 1089      | 710       |
| 103年第2季 | 548        | 963       | 674       |
| 103年第3季 | 566        | 1053      | 630       |
| 103年第4季 | 663        | 1134      | 791       |
| 104年第1季 | 476        | 865       | 611       |
| 104年第2季 | 454        | 1118      | 788       |
| 104年第3季 | 376        | 639       | 445       |
| 104年第4季 | 406        | 804       | 529       |
| 105年第1季 | 349        | 439       | 421       |
| 105年第2季 | 333        | 611       | 453       |
| 105年第3季 | 374        | 639       | 472       |
| 105年第4季 |            |           |           |

備註：實價登錄101年8月施行，配合價格資訊統計分析，故本統計自101年第4季開始。

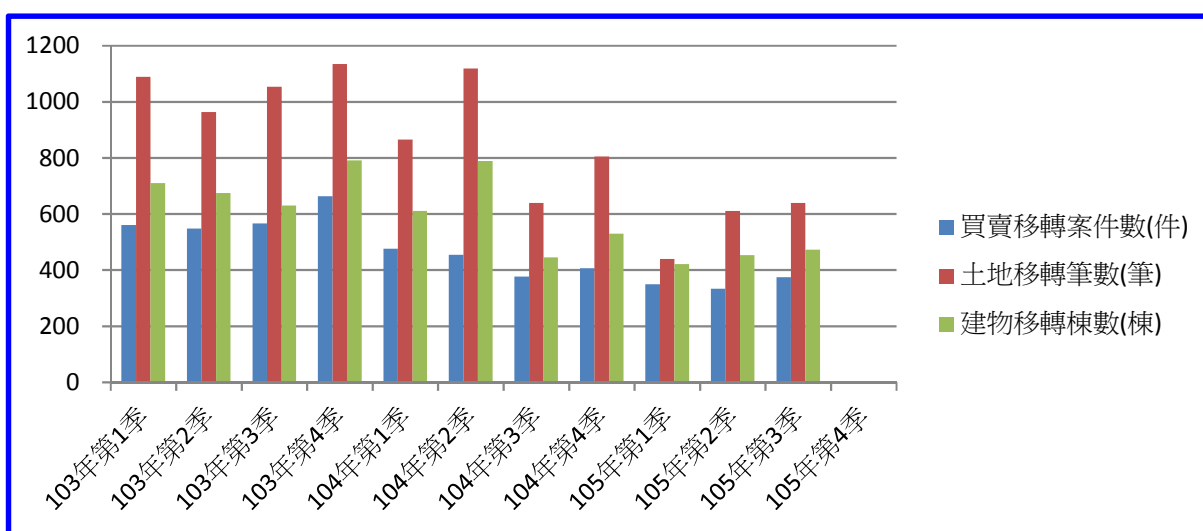


圖1 西區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件增減圖

表2 西區實價登錄施行後每季移轉價格資訊統計表

| 季別 \ 項目 | 公寓平均單價<br>(萬元/坪) | 華廈平均單價<br>(萬元/坪) | 住宅大樓平均單價<br>(萬元/坪) | 透天厝平均總價<br>(萬元) |
|---------|------------------|------------------|--------------------|-----------------|
| 103年第1季 | 13.3             | 15.7             | 22.2               | 2,110.0         |
| 103年第2季 | 14.2             | 15.8             | 20.9               | 1,930.4         |
| 103年第3季 | 14.0             | 14.9             | 18.9               | 1,988.3         |
| 103年第4季 | 13.8             | 16.2             | 21.9               | 1,886.5         |
| 104年第1季 | 14.6             | 16.2             | 22.9               | 1,656.3         |
| 104年第2季 | 15.8             | 16.5             | 21.5               | 1,948.2         |
| 104年第3季 | 14.9             | 16.9             | 21.5               | 1,705.9         |
| 104年第4季 | 14.6             | 15.6             | 22.1               | 1,617.9         |
| 105年第1季 | 14.2             | 19.7             | 23.9               | 1,739.2         |
| 105年第2季 | 14.4             | 18.1             | 22.5               | 1,569.5         |
| 105年第3季 | 13.9             | 16.7             | 23.3               | 1,490.0         |
| 105年第4季 |                  |                  |                    |                 |

備註：

一、統計類別：公寓(5樓含以下無電梯)、華廈(10層含以下有電梯)、住宅大樓(11層含以上有電梯)及透天厝，共計4種。

二、平均單價、總價係以各行政區進行統計，未區分不同使用分區或編定類別，並採算術平均數方式計算，各統計類型如非屬該行政區建物主要類型，或各季樣本(件)數過少，不予統計；公寓、華廈、住宅大樓係剔除「1層」、「1、2層」及「僅地下層」之移轉層次統計而得。

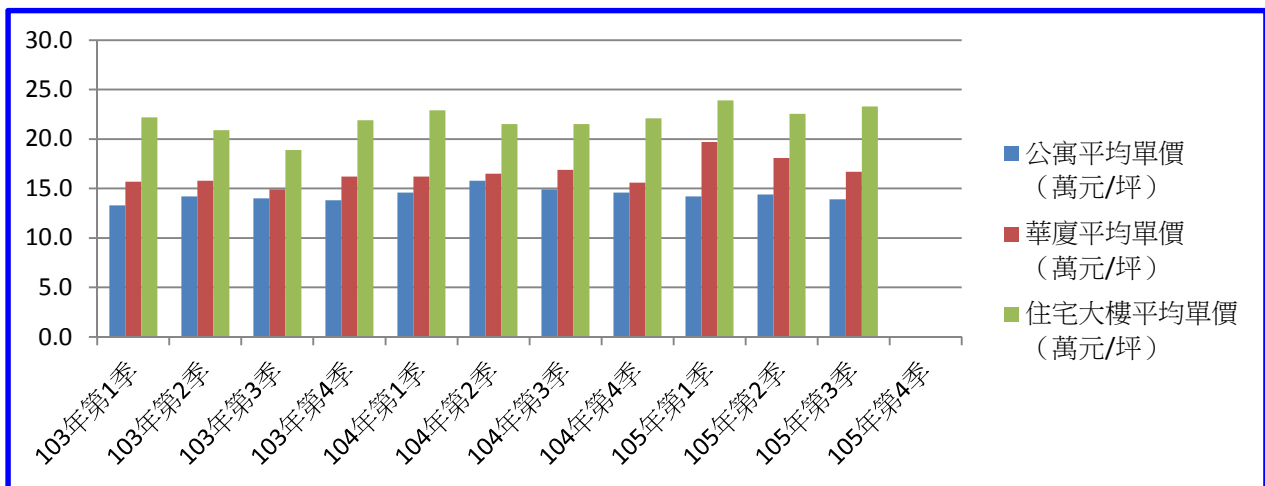


圖2 西區實價登錄施行後(公寓、華廈、住宅大樓)每季移轉價格資訊趨勢圖

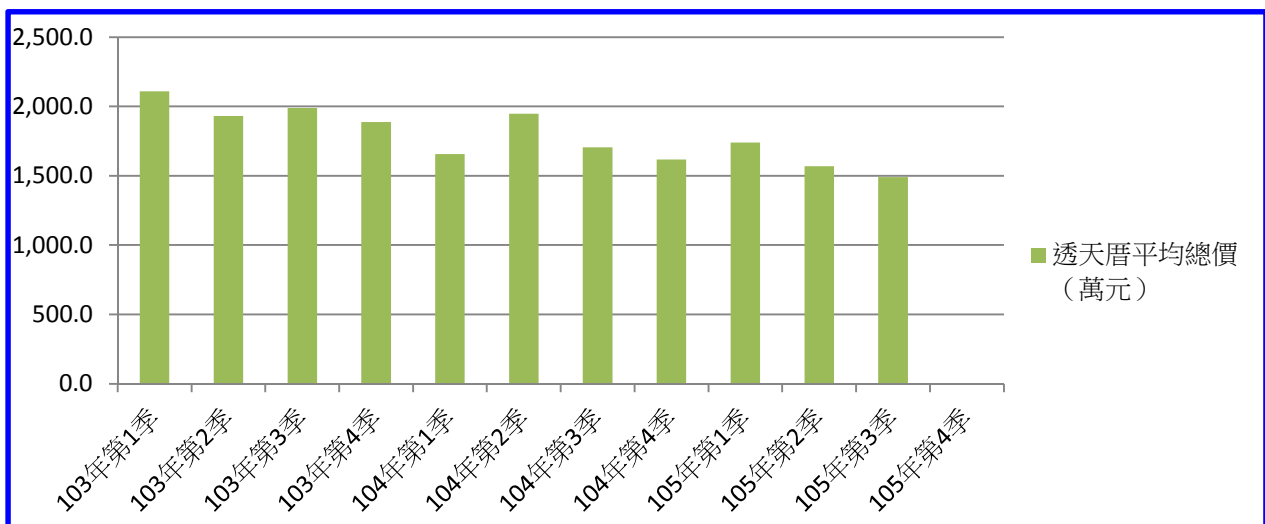


圖3 西區實價登錄施行後(透天厝)每季移轉價格資訊趨勢圖

## 【實價登錄價格動態分析】

本季對外提供查詢之買賣實價案件計374件，較上季增加41件，增加幅度為12.3%。至於本季房地交易價格部分，住宅區房地買賣實價案件計240件，均價19.8萬元/坪，較上季呈持平狀態，本區因交通便利，公共設施相當完善，本季在成交價格方面則呈現持穩狀態；商業區房地買賣實價案件計66件，均價21.6萬元/坪，較上季呈現持平，係因成交案件多屬屋齡較舊之中古屋，其成交單價較低所致。整體而言，本季房地成交價格較上季呈現持平狀態。