

表1 南區G13站實價登錄施行後每季移轉價格資訊統計表

| 季別 \ 項目 | 公寓平均單價 (萬元/坪) | 華廈平均單價 (萬元/坪) | 住宅大樓平均單價 (萬元/坪) | 透天厝平均總價 (萬元) |
|---------|------------------|------------------|--------------------|-----------------|
| 104年第1季 | - | - | 14.9 | - |
| 104年第2季 | - | - | 17.9 | - |
| 104年第3季 | - | - | 10.6 | - |
| 104年第4季 | - | - | 23.2 | - |
| 105年第1季 | - | - | 17.6 | - |
| 105年第2季 | - | 16.2 | 16.9 | 420.0 |
| 105年第3季 | - | 17.0 | 16.9 | 1,260.0 |
| 105年第4季 | - | 16.7 | 18.4 | 1,550.0 |
| 106年第1季 | - | 16.7 | 16.9 | - |
| 106年第2季 | - | 16.7 | 18.9 | - |
| 106年第3季 | - | - | 18.7 | 1,408.0 |
| 106年第4季 | - | 18.0 | 17.6 | 1,130.0 |
| 107年第1季 | - | 16.5 | 17.2 | 1,685.0 |
| 107年第2季 | - | 17.6 | 18.6 | 1,240.0 |
| 107年第3季 | - | 16.1 | 19.5 | 1,621.5 |
| 107年第4季 | - | 16.7 | 19.7 | 1,155.0 |
| 108年第1季 | - | 17.2 | 20.1 | 995.0 |
| 108年第2季 | - | 17.8 | 20.6 | 1,259.0 |
| 108年第3季 | - | 17.8 | 20.4 | - |
| 108年第4季 | - | - | 19.5 | 1,950.0 |
| 109年第1季 | - | 18.1 | 20.2 | 1,465.0 |
| 109年第2季 | - | 18.0 | 20.3 | 1,493.6 |
| 109年第3季 | | | | |
| 109年第4季 | | | | |

備註：

一、統計類別：公寓(5樓含以下無電梯)、華廈(10層含以下有電梯)、住宅大樓(11層含以上有電梯)及透天厝，共計4種。

二、平均單價、總價係以各行政區進行統計，未區分不同使用分區或編定類別，並採算術平均數方式計算，各統計類型如非屬該行政區建物主要類型，或各季樣本(件)數過少，不予統計；公寓、華廈、住宅大樓係剔除「1層」、「1、2層」及「僅地下層」之移轉層次統計而得。

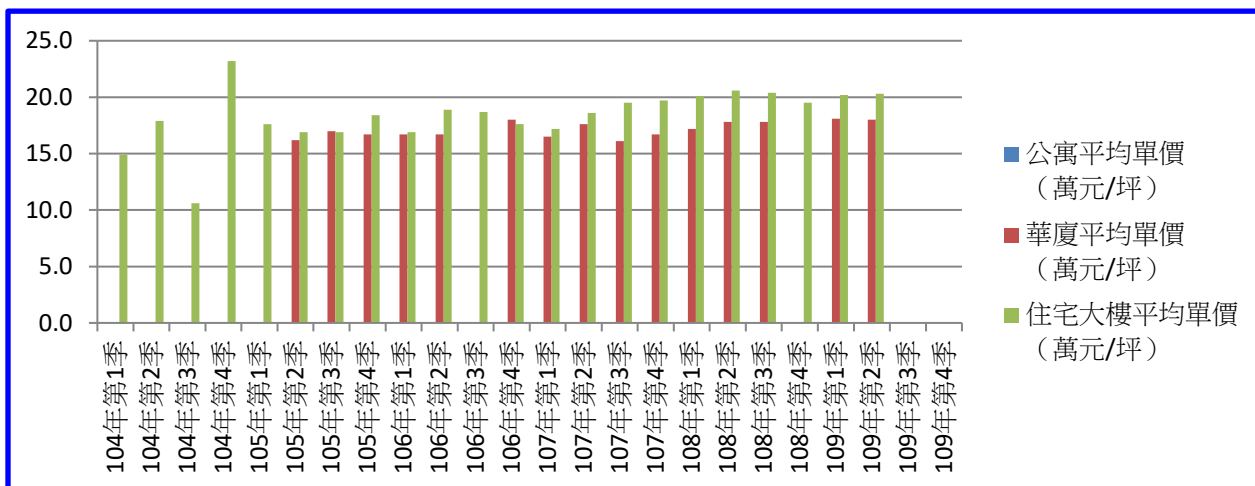


圖1 南區G13站實價登錄施行後（公寓、華廈、住宅大樓）每季移轉價格資訊趨勢圖

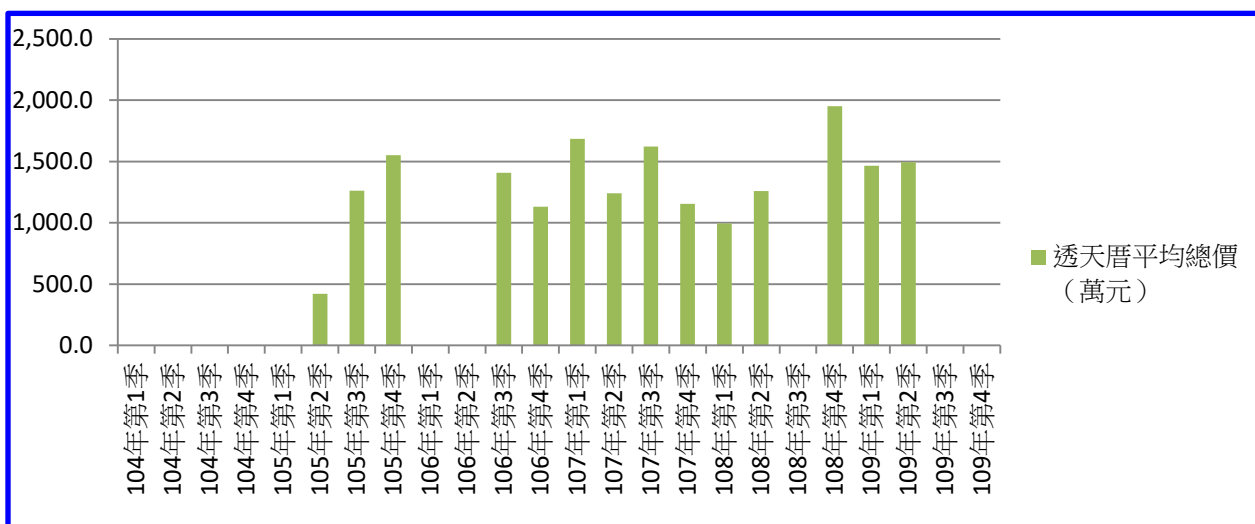


圖2 南區G13站實價登錄施行後（透天厝）每季移轉價格資訊趨勢圖