

新住民財產贈與 Q&A

Q：台湾人と外国人の配偶者はお互いに不動産を寄付できますか？（本國人與外籍配偶間能否互相贈與不動產）

A：外国人が私の国で土地の権利を取得または確立することを申請するとき、彼らは平等と互惠の原則に従うべきです
（外國人申請在我國取得或設定土地權利時，應符合平等互惠原則）

Q：夫婦間の不動産ギフトのメリットは何ですか？

（夫妻間不動產贈處有何好處）

A：資産計画と税制上の優遇措置（資産規劃及稅賦優惠）

Q：ギフト登録を申請するには、土地が所在する土地登記所にどのような書類を提出する必要がありますか？（申請贈與登記必須向土地所在地的土地註冊處提交哪些文件？）

A： (1). 土地登記申請書（土地登記申請書）
(2). 申請者の身分証明書（申請人身分證明文件）
(3). 贈与契約（贈與契約書）
(4). 免税または納税証明書（免税或完税証明書）
(5). 土地利用のためのゾーニングの証明書（土地が非都市と見なされる場合は提出する必要はありません）（土地使用分區證明書，非都市土地免附）
(6). 被相続人の土地所有権証明書（被繼承人所有權狀）
(7). 委任状（登録局に行けない方は添付が必要です）（授權書，無法親自到場辦理者需檢附）
(8). 中央土地管理局の規定に従って必要とされるその他の証拠文書（其他由中央地政機關規定應提出之證明文件）

Q：土地贈与の登録を申請する際に、中華民國の外国人居住許可の英語名を登録に使用できますか？（土地贈與申請登記時，能否以該外國人之中華民國居留證之英文姓名辦理登記）

A：内務省発行の「土地登記申請に必要な書類に関する補足規則」の第41項に従い、登録に必要な身分証明書が外国語である場合は、その書類の中国語訳に署名して閉じる必要があります。申請者による。

したがって、土地の権利登録事件の取得または設定を申請する外国人は、登録理由の補足文書の中国語翻訳に加えて、登録申請書に翻訳された名前を記入する必要があります

(依内政部訂頒「申請土地登記應附文件法令補充規定」第41點規定，申請登記應附之身分證明文件為外文者，其中文譯本，得由申請人自行簽註切結負責。準此，外國人申請取得或設定土地權利登記案件，除應加附登記原因證明文件之中文譯本外，申請登記書類並應以其中譯名稱填寫)

Q：関連する登録申請書のダウンロード方法？（如何下載相關登記申請書表）

A：<https://www.land.moi.gov.tw/chhtml/downlist/77> と入力して、地籍登録カテゴリを選択してください(請進入內政部地政司全球資訊網/線上服務/下載專區/表單下載/登記類 搜尋後下載使用)

さらに、台湾の外国人による土地の権利の取得に関連する手順、情報、および文書については、土地管理局のグローバル Web サイト

(<http://www.land.moi.gov.tw>) にアクセスしてください。「無料ダウンロード」、「申請書」、「土地の権利カテゴリ」のダウンロード情報”(此外，有關外國人在台灣取得土地權所涉及的程序、資料和文件，請瀏覽土地行政署全球網站 <http://www.land.moi.gov.tw> /下載“免費下載”、“申請表”、“地權類別”)