

# 臺中市西區實價登錄資訊統計分析（108年第4季）

表1 西區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件統計表

| 季別 \ 項目 | 買賣移轉案件數(件) | 土地移轉筆數(筆) | 建物移轉棟數(棟) |
|---------|------------|-----------|-----------|
| 106年第1季 | 339        | 647       | 446       |
| 106年第2季 | 419        | 740       | 514       |
| 106年第3季 | 411        | 811       | 531       |
| 106年第4季 | 433        | 672       | 451       |
| 107年第1季 | 392        | 602       | 436       |
| 107年第2季 | 413        | 701       | 545       |
| 107年第3季 | 410        | 697       | 441       |
| 107年第4季 | 468        | 696       | 507       |
| 108年第1季 | 421        | 679       | 447       |
| 108年第2季 | 463        | 505       | 501       |
| 108年第3季 | 500        | 832       | 568       |
| 108年第4季 | 468        | 773       | 524       |

備註：實價登錄101年8月施行，配合價格資訊統計分析，故本統計自101年第4季開始。

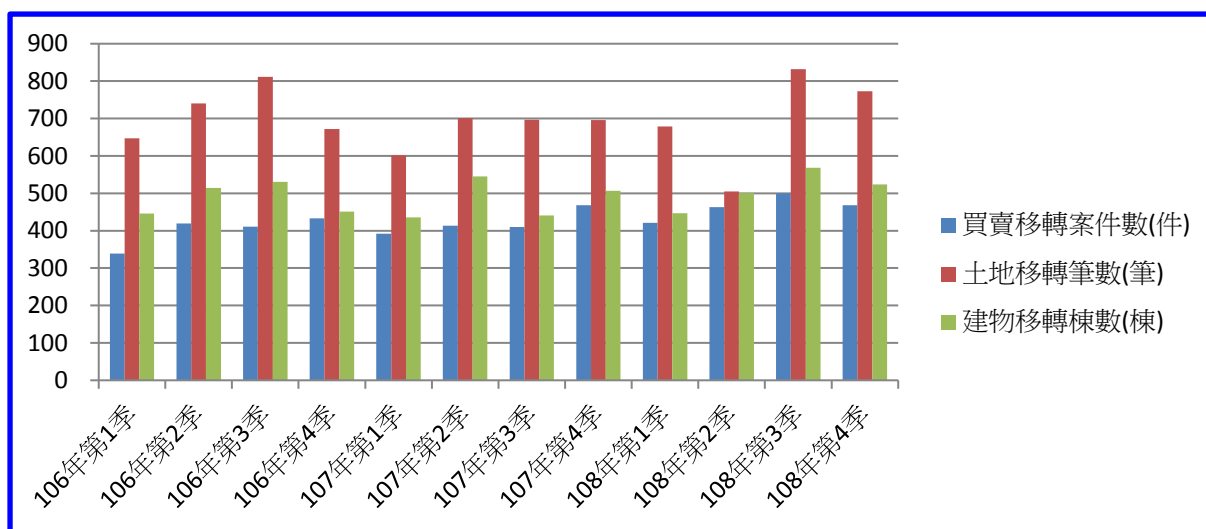


圖1 西區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件增減圖

表2 西區實價登錄施行後每季移轉價格資訊統計表

| 季別 \ 項目 | 公寓平均單價<br>(萬元/坪) | 華廈平均單價<br>(萬元/坪) | 住宅大樓平均單價<br>(萬元/坪) | 透天厝平均總價<br>(萬元) |
|---------|------------------|------------------|--------------------|-----------------|
| 106年第1季 | 14.6             | 16.2             | 27.9               | 1,426.0         |
| 106年第2季 | 14.5             | 16.2             | 33.4               | 1,338.8         |
| 106年第3季 | 14.4             | 20.3             | 24.2               | 1,697.5         |
| 106年第4季 | 14.6             | 16.9             | 23.2               | 1,946.2         |
| 107年第1季 | 15.8             | 17.2             | 22.7               | 1,721.0         |
| 107年第2季 | 15.6             | 18.2             | 22.6               | 1,676.2         |
| 107年第3季 | 15.2             | 17.1             | 24.7               | 1,849.9         |
| 107年第4季 | 14.9             | 18.8             | 25.6               | 1,898.6         |
| 108年第1季 | 16.3             | 20.6             | 25.2               | 1,933.7         |
| 108年第2季 | 16.5             | 18.6             | 24.6               | 1,598.7         |
| 108年第3季 | 16.5             | 19.6             | 27.6               | 1,768.6         |
| 108年第4季 | 15.8             | 18.9             | 25.7               | 1,888.8         |

備註：

一、統計類別：公寓(5樓含以下無電梯)、華廈(10層含以下有電梯)、住宅大樓(11層含以上有電梯)及透天厝，共計4種。

二、平均單價、總價係以各行政區進行統計，未區分不同使用分區或編定類別，並採算術平均數方式計算，各統計類型如非屬該行政區建物主要類型，或各季樣本(件)數過少，不予統計；公寓、華廈、住宅大樓係剔除「1層」、「1、2層」及「僅地下層」之移轉層次統計而得。

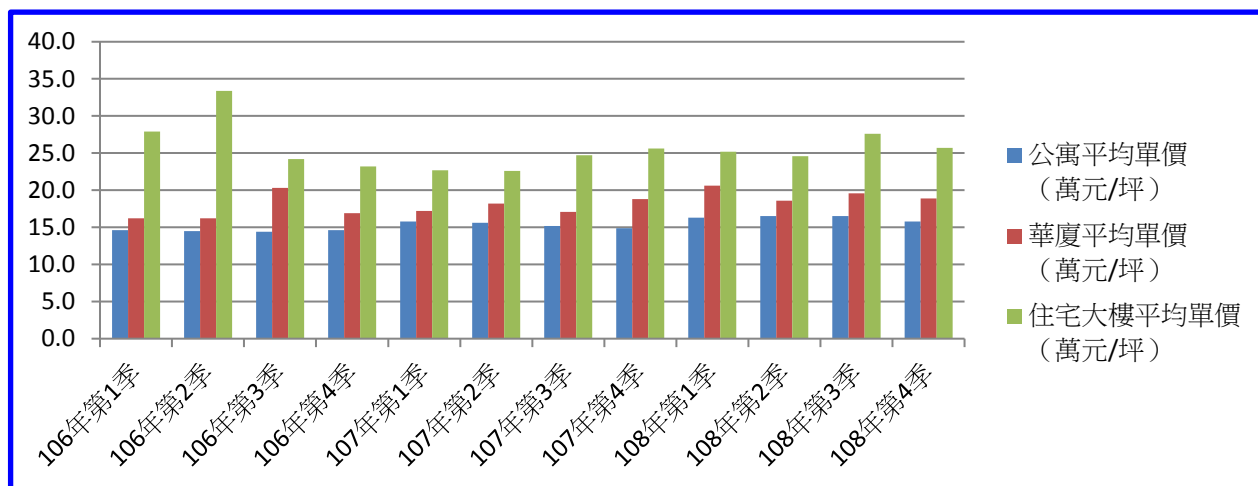


圖2 西區實價登錄施行後(公寓、華廈、住宅大樓)每季移轉價格資訊趨勢圖

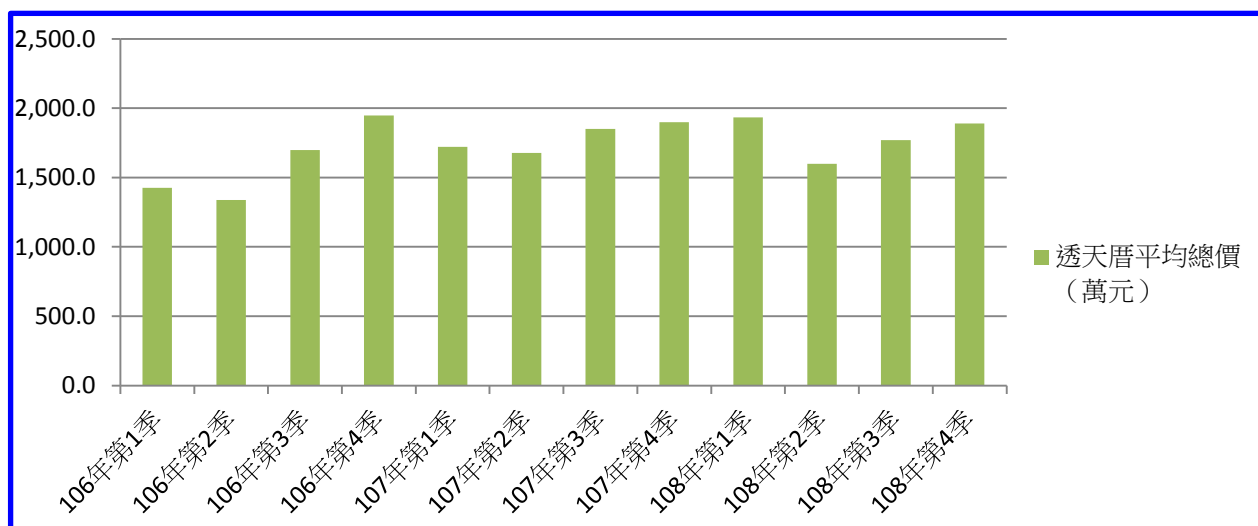


圖3 西區實價登錄施行後(透天厝)每季移轉價格資訊趨勢圖

### 【實價登錄價格動態分析】

本季對外提供查詢之買賣實價案件計468件，較上季減少32件，減少幅度為6.40%。至於本季房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計288件，較上季減少，因本季新成屋移轉案件量少，以致交易件數亦減少；商業區房地買賣實價案件計88件，較上季微減，因商業區區位條件佳，且交通便利，使交易件數動不大。整體而言，本季房地成交件數較上季減少。