

臺中市中山地政事務所各項登記案件一次告知單

<p>建物所有權第一次登記</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/>1. 土地登記申請書 <input type="checkbox"/>2. 建物測量成果圖 <input type="checkbox"/>3. 使用執照影本 <input type="checkbox"/>4. 申請人身分證明 <input type="checkbox"/>5. 其他依法律規定應提出之證明文件 <input type="checkbox"/>6. 建物標示圖 <input type="checkbox"/>7. 竣工平面圖 <p>※核定公告：3天 公 告：15天 公告期滿：3天</p>	<p>所有權移轉登記(買賣)</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/>1. 土地登記申請書 <input type="checkbox"/>2. 買賣所有權移轉契約書正副本 <input type="checkbox"/>3. 所有權狀 <input type="checkbox"/>4. 申請人身分證明 <input type="checkbox"/>5. 義務人印鑑證明 <input type="checkbox"/>6. 土地增值稅繳(免)納稅證明 <input type="checkbox"/>7. 契稅繳(免)納稅證明書 <input type="checkbox"/>8. 其他依法律規定應提出之證明文件 <p>※申辦時間：5天</p>	<p>所有權移轉登記(贈與)</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/>1. 土地登記申請書 <input type="checkbox"/>2. 贈與所有權移轉契約書正副本 <input type="checkbox"/>3. 所有權狀 <input type="checkbox"/>4. 申請人身分證明 <input type="checkbox"/>5. 義務人印鑑證明 <input type="checkbox"/>6. 土地增值稅繳(免)稅證明 <input type="checkbox"/>7. 契稅繳(免)稅證明書 <input type="checkbox"/>8. 贈與稅繳清證明書 <input type="checkbox"/>9. 其他依法律規定應提出之證明文件 <p>※申辦時間：5天</p>	<p>所有權移轉登記(拍賣)</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/>1. 土地登記申請書 <input type="checkbox"/>2. 法院核發之權利移轉證明書正影本 <input type="checkbox"/>3. 登記清冊 <input type="checkbox"/>4. 申請人身分證明 <input type="checkbox"/>5. 契稅繳(免)稅證明書 <input type="checkbox"/>6. 其他依法律規定應提出之證明文件 <p>※申辦時間：2天</p>	<p>所有權狀移轉登記(繼承)</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/>1. 土地登記申請書 <input type="checkbox"/>2. 登記清冊 <input type="checkbox"/>3. 戶籍謄本(載有被繼承人死亡記事之戶籍謄本及繼承人現在戶籍謄本) <input type="checkbox"/>4. 繼承系統表 <input type="checkbox"/>5. 遺產稅繳納或免稅證明書 <input type="checkbox"/>6. 權利書狀(如無法檢附者，應由繼承人出具切結書，並於登記完畢由地政事務所公告註銷) <input type="checkbox"/>7. 其他依法律規定應提出之證明文件 <p>※日據時期繼承：6天 ※申辦時間：5天</p>
<p>所有權移轉登記(分割繼承)</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/>1. 土地登記申請書 <input type="checkbox"/>2. 登記清冊 <input type="checkbox"/>3. 戶籍謄本(載有被繼承人死亡記事之戶籍謄本及繼承人現在戶籍謄本) <input type="checkbox"/>4. 繼承系統表 <input type="checkbox"/>5. 遺產稅繳納或免稅證明文件 <input type="checkbox"/>6. 權利書狀(如無法檢附者，應由繼承人出具切結書，並於登記完畢由地政事務所公告註銷) <input type="checkbox"/>7. 分割協議書正、副本(正本請依不動產價值千分之一貼足印花) <p>※日據時期繼承：6天</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/>8. 全體繼承人印鑑證明 <input type="checkbox"/>9. 其他依法律規定應提出之證明文件 <p>※申辦時間：5天</p>	<p>抵押權登記(金融機關設定)</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/>1. 土地登記申請書 <input type="checkbox"/>2. 土地建築改良物抵押權設定契約書正副本 <input type="checkbox"/>3. 權利書狀 <input type="checkbox"/>4. 申請人身分證明 <input type="checkbox"/>5. 其他依法律規定應提出之證明文件 <p>※申辦時間：1天(10筆棟以下)</p>	<p>抵押權登記(私人設定)</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/>1. 土地登記申請書 <input type="checkbox"/>2. 土地建築改良物抵押權設定契約書正副本 <input type="checkbox"/>3. 權利書狀 <input type="checkbox"/>4. 申請人身分證明 <input type="checkbox"/>5. 義務人印鑑證明 <input type="checkbox"/>6. 其他依法律規定應提出之證明文件 <p>※申辦時間：3天</p>	<p>抵押權內容變更登記(權利內容等變更)</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/>1. 土地登記申請書 <input type="checkbox"/>2. 他項權利變更契約書正副本 <input type="checkbox"/>3. 他項權利證明書 <input type="checkbox"/>4. 申請人身分證明 <input type="checkbox"/>5. 義務人印鑑證明 <input type="checkbox"/>6. 其他法律規定應提出之證明文件 <p>※申辦時間：2天</p>	
<p>抵押權塗銷登記</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/>1. 土地登記申請書 <input type="checkbox"/>2. 登記清冊 <input type="checkbox"/>3. 他項權利證明書 <input type="checkbox"/>4. 申請人身分證明 <input type="checkbox"/>5. 義務人印鑑證明(抵押權人為金融機構，並已向登記機關備查印鑑者，免附印鑑證明。) <input type="checkbox"/>6. 塗銷登記書或債務清償證明 <p>※(1)申辦時間：1天 (2)單一窗口申辦時間：1小時(5筆棟以下)</p>	<p>地上權登記(設定)</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/>1. 土地登記申請書 <input type="checkbox"/>2. 地上權設定契約書正副本 <input type="checkbox"/>3. 所有權狀 <input type="checkbox"/>4. 申請人身分證明 <input type="checkbox"/>5. 義務人印鑑證明 <input type="checkbox"/>6. 其他依法律規定應提出之證明文件 <p>※申辦時間：3天</p>	<p>標示變更登記(土地分割)</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/>1. 土地登記申請書 <input type="checkbox"/>2. 土地複丈結果通知書 <input type="checkbox"/>3. 身分證明文件 <input type="checkbox"/>4. 所有權狀 <input type="checkbox"/>5. 其他法律規定應提出之證明文件 <p>※申辦時間：1天</p>	<p>標示變更登記(土地合併)</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/>1. 土地登記申請書 <input type="checkbox"/>2. 土地複丈結果通知書 <input type="checkbox"/>3. 所有權狀 <input type="checkbox"/>4. 申請人身分證明文件 <input type="checkbox"/>5. 協議書兩宗以上所有權人不相同之土地辦理合併時應提出 <input type="checkbox"/>6. 其他法律規定應提出之文件 <p>※申辦時間：1天</p>	
<p>標示變更登記(門牌整編)</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/>1. 土地登記申請書 <input type="checkbox"/>2. 登記清冊 <input type="checkbox"/>3. 門牌變更證明文件 <input type="checkbox"/>4. 所有權狀 <input type="checkbox"/>5. 申請人身分證明文件 <input type="checkbox"/>6. 其他依法律規定應提出之證明文件 <p>※(1)申辦時間：1天 ※(2)單一窗口申辦時間：1小時</p>	<p>書狀補給登記</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/>1. 土地登記申請書 <input type="checkbox"/>2. 登記清冊 <input type="checkbox"/>3. 切結書 <input type="checkbox"/>4. 印鑑證明 <input type="checkbox"/>5. 申請人身分證明 <input type="checkbox"/>6. 其他依法律規定應提出之證明文件 <p>※核定公告：2天 公 告：30天 公告期滿：1天</p>	<p>更名登記(自然人)</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/>1. 土地登記申請書 <input type="checkbox"/>2. 登記清冊 <input type="checkbox"/>3. 戶籍謄本(載有更名記事) <input type="checkbox"/>4. 權利書狀 <input type="checkbox"/>5. 申請人身分證明 <input type="checkbox"/>6. 其他依法律規定應提出之證明文件 <p>※(1)申辦時間：2天 (2)單一窗口申辦時間：1小時(5筆棟以下)</p>	<p>住址變更登記</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/>1. 土地登記申請書 <input type="checkbox"/>2. 登記清冊 <input type="checkbox"/>3. 權利書狀 <input type="checkbox"/>4. 申請人身分證明 <input type="checkbox"/>5. 其他依法律規定應提出之證明文件 <p>※(1)申辦時間：1天 (2)單一窗口申辦時間：1小時(5筆棟以下)</p>	<p>更正登記(統一編號更正)</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/>1. 土地登記申請書 <input type="checkbox"/>2. 登記清冊 <input type="checkbox"/>3. 戶籍謄本(載有更正記事) <input type="checkbox"/>4. 權利書狀 <input type="checkbox"/>5. 身分證明 <input type="checkbox"/>6. 其他依法律規定應提出之證明文件 <p>※(1)申辦時間：1天 (2)單一窗口申辦時間：1小時(5筆棟以下)</p>

筆記欄

_____先生/小姐：辦理_____登記業務，工作天：_____天

各機關連絡電話

單位名稱		電 話	住 址
地方稅務局	<input type="checkbox"/> 民權分局	(04)2229-6181	臺中市西區五權路2之107號18樓
	<input type="checkbox"/> 大智分局	(04)2282-5205	臺中市東區建中街141號
<input type="checkbox"/> 土地 - 申報 土地增值稅 → 查欠地價稅 <input type="checkbox"/> 建物 - 申報 契稅 → 查欠房屋稅			
單位名稱		電 話	住 址
國稅局	<input type="checkbox"/> 民權稽徵所	(04)23051116	臺中市西區民生路168號1、2樓
	<input type="checkbox"/> 大智稽徵所	(04)22612821	臺中市西區民權路95號8~9樓
<input type="checkbox"/> 贈與稅- -(贈與人向贈與時的戶籍所在地之主管稽徵機關辦理申報) <input type="checkbox"/> 遺產稅- -(向被繼承人死亡時的戶籍所在地之主管稽徵機關辦理申報)			
單位名稱		電 話	住 址
戶政事務所	西區	(04)2224-7300	臺中市西區三民路一段161號3樓
	中區	(04)2224-7517	臺中市東區柳川里12鄰興中街80號
	東區	(04)2220-0209	臺中市東區和平街61號
	南區	(04)2262-7887	臺中市南區工學路72號1樓
<input type="checkbox"/> 戶籍謄本 - -(全國均可跨區申請) <input type="checkbox"/> 印鑑證明 - -(臺中市民市內任一戶政事務所皆可申請)			
單位名稱	電 話		住 址
都市發展局	(04)2228-9111	65301	臺中市西區民權路99號
<input type="checkbox"/> 使用分區證明			
單位名稱	電 話		住 址
臺中市政府	(04)2228-9111		臺中市西屯區臺灣大道三段99號
市民一碼通專線請撥 19999		(外縣市請撥：(04)-22203585)	



本所辦公時間：週一至週五 8:00-12:00 • 13:00-17:00。