

臺中市政府各機關
推動性別平等故事獎



不能沒有妳

中華民國110年10月21日

目錄

意外來敲門 失明原來不是人生谷底 3

孝親要及時 一家人齊心協力度難關..... 4

地政小種子 傳達男女權利平等思維 5

財產分配學 考驗一家人感情與智慧..... 6

不能沒有妳 不動產公平贈與給兒女 6

一步一腳印 努力創造性別平等社會..... 7

性別平等
從你/妳我做起



意外來敲門 失明原來不是人生谷底

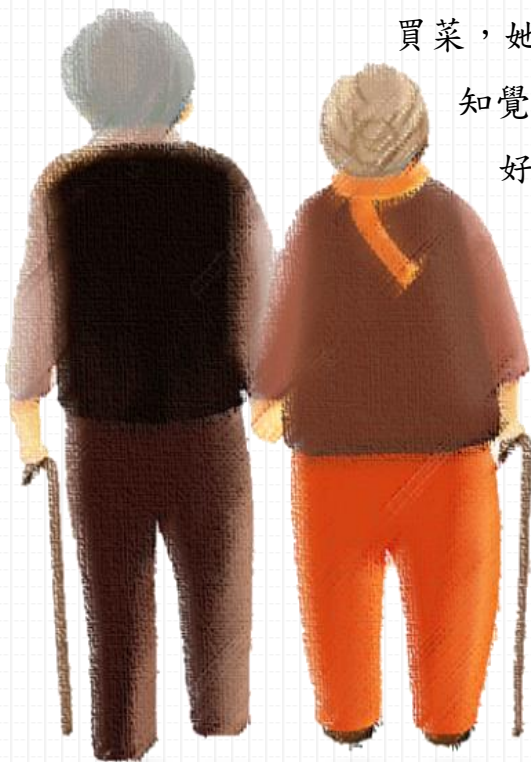
「爸！媽！我買炒麵尬豬血湯來啊！緊來呷！」秋玫(化名)清脆響亮的聲音劃破清晨的寧靜，開啟她忙碌的一天。

忠山伯(化名)罹患家族遺傳的青光眼已經十多年了，原本在客運公司擔任司機員的他，因某次體檢視力未達標準而被迫退休，起初，視線雖然模模糊糊，但生活還能自理，一個人在家能做點家事，也能走路出門買便當，然而視力逐年衰退，近幾年眼睛只能感受到微弱的光線，已經無法獨自處理生活日常起居，太太忠山嬭於是決定辭去食品加工廠的工作，專心陪伴眼睛失明的忠山伯。

忠山伯的一雙兒女早已離開家裡各自成家立業，老夫妻倆自個兒住在一生打拼來的房子，忠山伯有太太的悉心照顧，日子簡單樸實，也算過得順遂。豈料，約莫一年前的一日早晨，忠山嬭並未如常早起去市場

買菜，她睜開雙眼發現身體無法動彈，右半邊失去知覺，心立刻涼了大半，就在兩人不知如何是好時，電話正巧響起，忠山伯急忙拿起拐杖摸索著鈴聲的方向接起了電話，電話那頭的秋玫聽見媽媽的狀況嚇了一跳，趕緊聯絡救護車將媽媽送醫。

中風的忠山嬭在加護病房度過了危險期，秋玫和弟弟志文(化名)都萬分責怪自己因為忙碌而疏於關心媽媽的健康，那一段日子，兩人每天穿梭醫院和老家，分工照顧兩邊的父母，忙得焦頭爛額。忠山嬭在醫院躺了三個月，這一天，醫師終於捎來好消息：



不能沒有妳

忠山嬭可以出院回家了！姊弟倆先是欣喜，總算不用醫院和老家兩頭奔波了，尤其國際間爆發了嚴重的新冠肺炎疫情，在這樣人心惶惶的非常時期，每次進出醫院都是風險和壓力，能夠出院回家真是太好了！但一想到接下來必須面對的難題，姊弟倆的心隨即又沉了下來，老家是透天厝，老父老母的情況是不可能再爬樓梯了，一樓也沒有足夠的空間可以放置媽媽的醫療床，爸爸和媽媽一人失明一人癱瘓，都需要他人貼身照顧，這該怎麼辦？



你妳都重要

孝親要及時 一家人齊心協力度難關

這一夜姊弟倆促膝長談，兩人一致認為媽媽的康復之路是一場長期抗戰，需要極具細心和耐心的照顧者，不僅要照料父母的生活起居，也得顧及他們的心理層面，避免疾病纏身的父母親因為生活的巨變而封閉憂鬱。姊弟倆都不放心把這份工作交給外人，因此，雇用本籍或外籍看護從來都不是選項，左思右想，秋玫覺得能夠負起這個重責大任的，就只有自己了！志文也認為，白天如果由姊姊來照顧，他就能安心去上班，他也提議，現在孩子都在外地念書，他可以把家裡空間挪一挪，騰出房間把父母接過來住，大樓的生活空間都在同一平面，不但沒有爬樓梯的問題，對照顧者而言比較方便，也讓一家人的生活緊密，感情容易維繫，不會讓老人家覺得被冷落。

秋玫回到家立刻和先生商量，他們的孩子都已經出社會工作，有自己的收入，他們不再需要負擔孩子的生活費及學費，兩人婚後買的房子，房貸也已還清，可以說沒有經濟壓力，秋玫的工作年資已達退休條件，雖然現在退休比原本計畫提早了，將會犧牲一點退休金，但父母對自己的養育之恩重如山，照顧父母無疑是她現階段最重要的事。幸運的是，秋玫的先生十分支持她的想法，他很感謝岳父岳母對秋玫的教養，讓他有這麼一個善良、體貼又賢慧的老婆，再說，孝順父母本是天經地義的事，更重要的是，孝親要及時，才不會有子欲養而親不待的遺憾。



於是，忠山孀出院後就與忠山伯一起住到志文家中，秋玫也順利辦理了退休手續，雖然不用上班了，但她依舊維持早起的習慣，每日趕在弟弟和弟媳出門工作前就到弟弟家中陪伴父母。她知道父母親會想念老家附近的美食，偶爾便會繞過去買他們愛吃的炒麵、豬血湯，有時是水煎包或碗粿，讓老人家有好食慾、吃得開心。每天陪伴父母吃飯、聊天、念報紙、做午飯、幫媽媽擦澡和復健，就是秋玫退休後的生活日常，一直忙到志文下班進門後，才由弟弟接起照顧父母的工作。如此日復一日，姊弟倆始終沒有人抱怨，因為一家人只要有共識，一起面對和承擔，顛簸的漫漫長路走起來好像就沒那麼辛苦了。



地政小種子 傳達男女權利平等思維

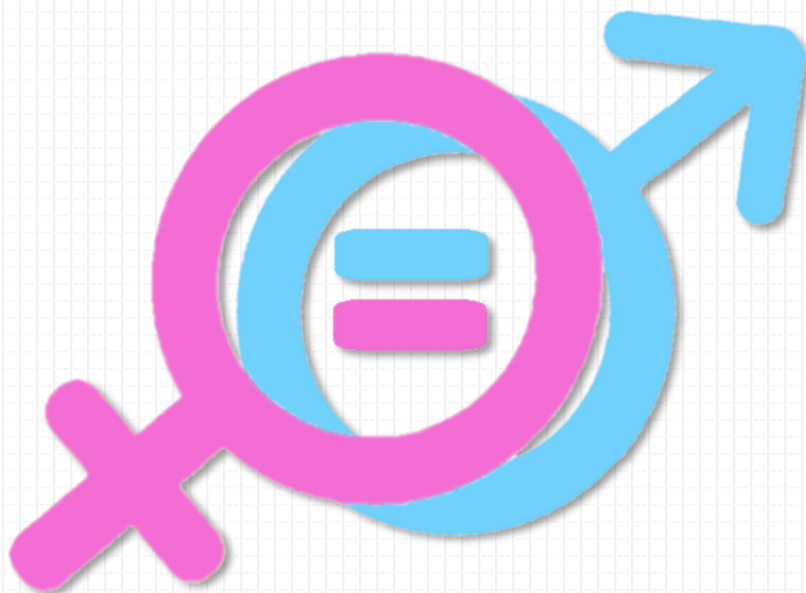
某一日，忠山伯的姪子登門探視，忠山伯許久不見親友，一碰到姪子就話匣子打開，把這幾個以來家裡歷經的波折事故通通講一遍，言談之間，姪子也感受到了忠山伯對於一雙兒女的孝心感到十分欣慰，倘若不是秋玫和志文盡心盡力且無私的安排，他跟老伴還真不知道該如何是好。話鋒一轉，忠山伯趁秋玫離開去準備午餐時，急忙抓緊時間請教這個從事地政士業的姪子，這件事情從他眼睛看不見以來就一直擱在心頭，拖延至今連忠山嬭身體也出了狀況，便覺得應該儘快處理，不應該再耽擱。忠山伯問的，是有關將房產贈與給志文的事。



姪子一聽，非常樂意貢獻所長為伯父服務，他先是專業地把申辦流程、所需文件、相關稅費等等說給伯父聽，但隨後立即委婉向伯父說道，要把房子贈與給什麼人固然是所有權人的權利與自由，但像這樣分男不分女的做法，已經不合乎現代社會趨勢囉。政府多年來不遺餘力推動「性別平權」，意旨兩性應享有平等的公民權利，無論在政治、經濟、社會、就業、文化、教育、健康、家庭或人身安全等面向，兩性的權益都應該獲得保障及發展。地政局及地政事務所為配合中央政策，近幾年致力倡導不動產繼承、贈與性別平權觀念，除了邀請專家學者舉辦相關教育訓練，還利用不定期地政士業務檢查時向地

不能沒有妳

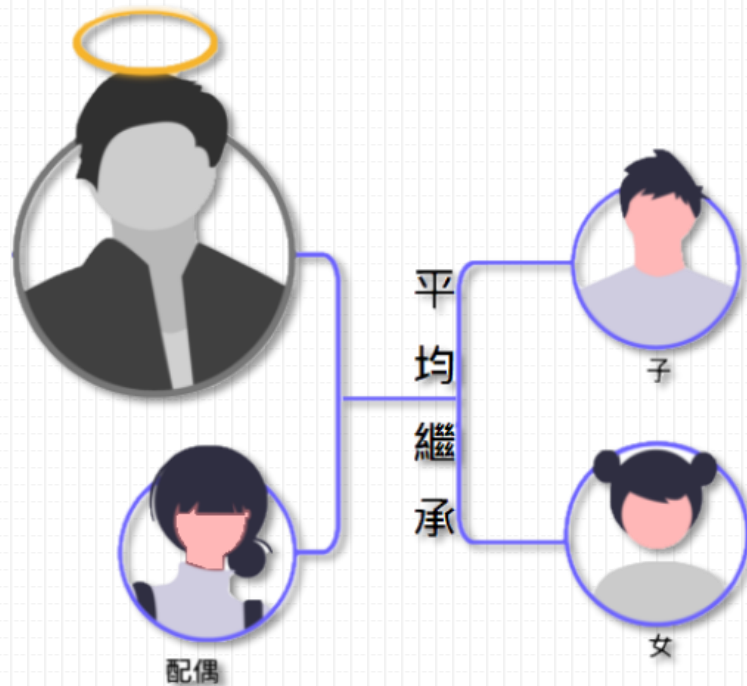
政士宣導，鼓勵地政士接辦繼承或贈與案件時，協助傳達性別平權觀點與法律知識，讓當事人了解應有的權利；另外，官網設有性別主流專區、FB 粉絲專頁也時常發布性別平權相關文章；不只如此，還製作各式文宣，例如「繼承流程輕鬆懂，男女繼承權利同」及「婦女幸福大步走」等宣導摺頁，放置在服務台、書報閱覽區等民眾洽公場域供民眾索取，並且利用各類活動場合廣發實用的宣導品，以多元化管道強化民眾不動產繼承、贈與性別平權思維。身為地政士每日出入地政事務所、經常瀏覽地政局和地政事務所網站及粉絲頁，在潛移默化、耳濡目染之下，現在服務客戶時都會雞婆地多說兩句，希望可以為性別平權盡一點力，還請伯父不要介意。



妳妳都重要

財產分配學 考驗一家人感情與智慧

忠山伯聽了沉默不語，似乎陷入思考，姪子繼續說下去。民法繼承篇中明訂遺產繼承人第一順位為直系血親卑親屬，不分男女同享繼承權，但過去聽過地政事務所人員分享無數案例，老一輩人難以扭轉根深蒂固的傳統觀念，生前將房地只過戶給兒子，沒有分到財產的女兒索性把孝順父母的一切事務推得一乾二淨，搞得原是一家人，現在似仇人；也有聽過，長輩過世後子女分配財產，兄弟不願姊妹一起分，而姊妹堅持維護自己應有的權利，男女各方沒有共識而僵持不下，從此兄弟姊妹撕破臉不相往來，也因遲遲未辦理繼承登記，導致祖先的遺產遭受逾期未辦繼承登記列管，甚至還被移送標售；當然，為了分產告上法院對簿公堂的也不在少數。類似這樣的案例，可能就發生在你家隔壁，或我家巷口，是傳統社會中的冰山一角，財產分配著實考驗著一家人的感情和智慧，姪子神情嚴肅地請伯父再思考思考。



你妳都重要

不能沒有妳 不動產公平贈與給兒女

過了幾週，忠山伯的姪子眉開眼笑地步入地政事務所送件，地所同仁好奇是什麼好事降臨，地政士於是娓娓道來忠山伯一家的故事。就在姪子探視忠山伯的那天晚上，忠山伯徹夜難眠，姪子的話猶如一記當頭棒喝，使他深自慚愧與反省，秋玫不但沒有因為自己是女兒而撇清孝順父母的義務，甚至願意犧牲退休金與退休後的悠閒時光，和志文共同承擔起照顧父母的責任，太太出院後的日子，有了女兒細心貼心的照顧與陪伴，讓身受病痛折磨心情鬱悶的老夫妻倆逐漸開朗起來，太太的身體也因為女兒勤於幫助復健而漸有起色，自己竟因為傳統觀念加諸於自身的桎梏而忽視女兒所做的一切！忠山伯回顧著他這一生，年輕時和太太兩人共同為子女、為這個家打拼，年老後和太太先後罹患疾病，一雙兒女陪伴在側極盡孝順，人生一路走來有兒也有女，這樣一個幸福和諧的家庭得來不易，他不能讓一個錯誤的決定傷害了父女或姊弟彼此之間的感情。深思熟慮之後，忠山伯決定把名下的所有不動產公平地贈與給兒女，他想著，分配財產這件事，絕對不能沒有兒或女，不能沒有妳或你！



不能沒有妳

一步一腳印 努力創造性別平等社會


地政士愈說愈起勁，他特別強調，忠山伯十分感激地政局和地政事務所的戮力宣導，忠山伯比喻姪子像是地政同仁播出去的性別平權小種子，因緣際會下，在忠山伯的家裡落地生根，讓他這個眼睛失明足不出戶的傳統老人及時接收了性別平權的訊息，懸崖勒馬，改變傳子不傳女的心意。地所同仁聽地政士神采飛揚地說著，嘴角也跟著揚起燦爛的微笑，同仁向地政士說道，忠山伯的家庭真是父慈子孝、兄(姊)友弟恭的優良典範，而忠山伯願意摒除那個男女權利失衡的老舊思想，接受新知，校正財產分配的天秤，也著實是一名智慧的長者。

文明社會在進步的過程中，最彰顯的特色就是人生而平等的價值觀，任何人都不該因種族、文化、性別、信仰等差異而遭受歧視或不平等待遇。然而臺灣社會普遍仍存在「重男輕女」、「男尊女卑」、「男強女弱」的偏差觀念，因此性別平權尤其需要靠眾人努力推廣，才能讓臺灣邁向性別平等、多元尊重的社會。忠山伯的故事為地政同仁帶來莫大鼓舞，地政局與地政事務所將持續一步一腳印傳遞不動產繼承、贈與性別平權訊息，希望能散播更多的性別平權小種子，在社會各個角落萌芽茁壯，使不動產的繼承與贈與，能夠逐日跟上性別平權的腳步。



妳妳都重要

不能沒有妳

 臺中市政府地政局
 4月27日 · 🌐

性別平等 🧑🧒 新好生活 🏠

非常感謝 🙌🙌
 弘光科技大學老人福利與事業系
 陳瑛治副教授
 在這充實的3小時課程裡
 帶領同仁瞭解
 CEDAW與地政業務關聯性
 以及說明直接與間接歧視案例分享
 共同消除性別歧視和落實性別平等
 相信與會的同仁都收穫滿滿

#向歧視說NO ❌



臺中市政府地政局舉辦性別平等教育訓練



臺中市政府地政局 FB 粉絲專頁宣導性別平權觀念

妳妳都重要

不能沒有妳

申請繼承登記應備文件

所有權移轉登記(繼承)

1. 土地登記申請書。
2. 登記清冊。
3. 戶籍謄本(被繼承人除戶謄本及全部繼承人現戶謄本),如登記機關能以電腦處理達成查詢者,得免檢附。
4. 繼承系統表(由申請人依民法有關規定自行訂定,註明如有遺漏或錯誤致他人受損害者,申請人願負法律責任,並簽名)。
5. 遺產稅繳(免)納證明書正本、影本各1份(應經所轄地方稅務機關查註「查無欠繳地價稅費」、「查無欠繳房屋稅費」戳記)。
6. 土地、建物所有權狀、他項權利證明書(書狀遺失未能檢附時,應由繼承人出具切結書,並於登記完畢由地政事務所公告註銷)。
7. 如有繼承人拋棄繼承權者,另需檢附法院准予備查之證明文件。
8. 其他依法律或中央地政機關規定應提出之文件。

所有權移轉登記(分割繼承)
如果您辦理分割繼承登記,除了上述文件外,還需檢附:

9. 遺產分割協議書正、副本各1份(正本須按協議成立時不動產權利價值總額千分之1貼用印花稅票)。
10. 印鑑證明(需檢附被繼承人死亡日前1年以後核發之印鑑證明,全體繼承人各1份,但遺產分割協議書經公證、認證或由地政士簽證者,得免附)。
辦理分割繼承登記時所附文件如需繼承人蓋章者,請蓋印鑑章(繼承人)。

服務機關
臺中市政府地政局或管轄各地政事務所

機關名稱	連絡電話
臺中市中山地政事務所	(04)2224-2195
臺中市正地政事務所	(04)2237-2388
臺中市興地政事務所	(04)2327-6841
臺中市豐原地政事務所	(04)2526-3188
臺中市東勢地政事務所	(04)2588-6008
臺中市大里地政事務所	(04)2481-8870
臺中市大甲地政事務所	(04)2686-7125
臺中市清水地政事務所	(04)2623-7141
臺中市雅潭地政事務所	(04)2533-6490
臺中市太平地政事務所	(04)2393-3800
臺中市龍井地政事務所	(04)2636-7150

贈與、繼承 不分性別 權利相同

民法規定繼承人之繼承權並無性別差異,無論男女均有繼承權

依據民法第1138條及1140條規定,遺產繼承人,除配偶外,依左列順序定之:

- 第一順序 直系血親卑親屬
- 第二順序 父母
- 第三順序 兄弟姊妹
- 第四順序 祖父母

第一順序之繼承人,有於繼承開始前死亡或喪失繼承權者,由其直系血親卑親屬代位繼承其應繼分。

臺中市政府地政局
TAICHUNG ADMINISTRATION BUREAU OF TAICHUNG CITY
臺中市西區三民路1段158號5-6、7、9樓
電話:04-22218558(代表線)

臺中市政府地政局製作摺頁宣導贈與繼承性別平權



臺中市中山地政事務所服務台放置宣導摺頁

你妳都重要

不能沒有妳



臺中市中山地政事務所諮詢櫃台張貼性別平權宣導海報

妳妳都重要